



## DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE 23 DE JANEIRO DE 2017

### EQUIPAMENTO RURAL E URBANO

#### **Deliberação n.º 2612/2017 (Processo 880): Abertura e encerramento excepcional do Mercado Municipal D. Pedro V - proposta anual**

Aprovada a seguinte proposta de abertura e encerramento excepcional do Mercado Municipal D. Pedro V para o ano de 2017 e dias 1 e 2 de janeiro de 2018: Abertura excepcional nos dias - 14 de abril (Sexta-feira Santa), 10 de junho (Dia de Portugal), 1 de dezembro (Restauração da Independência), 8 de dezembro (Imaculada Conceição), Encerramento nos dias - 28 de fevereiro (Dia de Carnaval), 17 de abril (de harmonia com a tradição do comércio tradicional, no período da Páscoa), 25 de abril (Dia da Liberdade), 1 de maio (Dia do Trabalhador), 15 de junho (Corpo de Deus), 4 de julho (Dia da Cidade de Coimbra), 15 de agosto (Assunção de Nossa Senhora), 5 de outubro (Implantação da República), 1 de novembro (Dia de Todos os Santos), 25 de dezembro (Natal), 26 de dezembro (de harmonia com a tradição do comércio tradicional, no período de Natal), 1 de janeiro de 2018 (Ano Novo), 2 de janeiro de 2018 (de harmonia com a tradição do comércio tradicional, no período de Natal).

#### **Deliberação n.º 2613/2017 (Processo 2368): Parque Industrial de Taveiro - Lote 1 - proposta de venda à PRISNOV, L.d.ª**

Aprovado o preço de venda do lote 1 do Parque Industrial de Taveiro, no valor de 31.250 euros (25 euros por metro quadrado), de acordo com o apresentado na informação interna SGD n.º 41435/2016, de 29/11, da Divisão de Cadastro, Solos, Património Imobiliário e Informação Geográfica; declarado o interesse municipal na venda do lote 1 à empresa PRISNOV - Indústria de Quadros Elétricos e Automatismos, L.d.ª, pelo valor de 25 euros/m<sup>2</sup>, nas condições previstas no Regulamento da Prática Urbanística do Parque Industrial de Taveiro; aprovado o enquadramento do procedimento, para efeitos de cumprimento de prazos, no âmbito do atual Regulamento de Atribuição e Venda de Lotes do Parque Empresarial de Eiras, por inexistência de Regulamento de Atribuição e Venda de Lotes do Parque Industrial de Taveiro.

#### **Deliberação n.º 2614/2017 (Processo 44259): Requalificação da Rua da Casa Branca - relatório final e adjudicação**

Ratificado o despacho do presidente, de 19-1-2017, que adjudicou a empreitada de Requalificação da Rua da Casa Branca à Briopul - Sociedade de Obras Públicas e Privadas, L.d.ª, pelo valor de 168.802,94 euros (+IVA), com prazo de execução de 150 dias.

### TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

#### **Deliberação n.º 2615/2017 (Processo 2425): Via Central (Nova Mobilidade na Baixa - Espaço Público Avenida Fernão de Magalhães / Rua da Sofia) - 1.º Troço - concurso público - análise de erros e omissões - ratificação**

Ratificado o despacho do presidente, de 19-1-2017, que aprovou a pronúncia à lista de erros e omissões apresentada, notificando-se todos os interessados no procedimento através de publicitação na plataforma eletrónica vortalgov da decisão sobre a referida lista, conforme estabelecido no ponto 7 do artigo 61.º do Código dos Contratos Públicos; aprovou a suspensão do prazo para apresentação das propostas, nos termos do ponto 4 do artigo 61.º do CCP, desde o termo do quinto sexto daquele prazo (12-12-2016) até à data da publicação da decisão sobre a lista de erros e omissões na plataforma eletrónica vortalgov; aprovou ainda a dilatação do prazo para apresentação das propostas, nos termos do ponto 3 do artigo 61.º do CCP, por período equivalente ao período de suspensão acima referido.

#### **Deliberação n.º 2616/2017:**

#### **Aquisição de 10 autocarros elétricos para os Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra (SMTUC)**

Aquisição de 10 autocarros elétricos e respetivos sistemas de carregamento, com um custo total estimado de 4.370.000 euros (+IVA); dos quais 2.218.500 euros comparticipados por fundos comunitários e 2.151.500 euros financiados pela CMC. Mandatado o Conselho de Administração dos SMTUC para prosseguir a instrução do processo de candidatura ao Portugal 2020 - Candidatura ao Aviso POSEUR-07-2016-17 - Promoção da Eficiência Energética na frota dos SMTUC, no âmbito do respetivo Aviso de Abertura e equacionar a estratégia para obtenção do melhor financiamento.

### EDUCAÇÃO

#### **Deliberação n.º 2617/2017 (Processo 2401): Comunidade Intermunicipal Região de Coimbra (CIM - RC) - Programa Empreendedorismo nas Escolas da Região de Coimbra - 4.ª Edição - ano letivo 2016/2017**

Aprovada a participação do Município de Coimbra no Programa "Empreendedorismo nas Escolas da Região de Coimbra" - 4.ª Edição, promovido pela Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra; aprovada a constituição do júri para a final municipal do Concurso de Ideias de Negócio de Coimbra, conforme previsto no artigo 2.º do Regulamento de Concursos de Ideias de Negócios - 4.ª Edição do Programa acima identificado, pelos seguintes elementos: Jorge Alves - vereador da Câmara Municipal de Coimbra; representante da Universidade de Coimbra (designa-

damente da Divisão de Inovação e Transferência do Saber); representante do Instituto Pedro Nunes.

### PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA

#### **Deliberação n.º 2618/2017 (Processo 44487): Igreja de São Francisco / Centro de Convenções e Espaço Cultural - Requalificação da Igreja - receção provisória parcial**

Aprovada a receção provisória parcial da empreitada "Igreja de S. Francisco/Centro de Convenções e Espaço Cultural - Requalificação da Igreja" e o respetivo auto de vistoria, lavrado em 21-9-2016, nos termos dos artigos 394.º, 395.º e 396.º do Código dos Contratos Públicos.

#### **Deliberação n.º 2619/2017 (Processo 44293): Igreja de São Francisco / Centro de Convenções e Espaço Cultural - Requalificação da Igreja - Trabalhos Complementares - receção provisória parcial**

Aprovada a receção provisória parcial da empreitada "Igreja de S. Francisco/Centro de Convenções e Espaço Cultural - Requalificação da Igreja - Trabalhos Complementares" e o respetivo auto de vistoria, lavrado em 21-9-2016, nos termos dos artigos 394.º, 395.º e 396.º do Código dos Contratos Públicos.

#### **Deliberação n.º 2620/2017 (Processo 2409): Candidatura ao Aviso n.º CENTRO 14-2016-14 - Promoção do Património Mundial UNESCO - Lugares Património Mundial do Centro - ratificação do Protocolo de Parceria**

Ratificado, ao abrigo do n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Protocolo de Parceria "Lugares Património Mundial do Centro".

#### **Deliberação n.º 2621/2017 (Processo 45147): Pedido de declaração de utilidade pública da Recortar Palavras - Associação Artística, Literária, Educativa e Lúdica**

Emitido parecer favorável ao pedido de declaração de utilidade pública da "Recortar palavras - Associação Artística, Literária, Educativa e Lúdica", de acordo com o n.º 3 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 460/77, de 7 de novembro, e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Cultura e Turismo acima identificada.

#### **Deliberação n.º 2622/2017 (Processo 2283): Apoios concedidos excepcionalmente com isenção de taxas - ratificação**

Ratificados os despachos que aprovaram os seguintes apoios concedidos excepcionalmente com isenção de taxas e preços, conforme disposto no n.º 9 do art.º 8.º do Regulamento e Tabelas de Taxas e Preços Municipais em vigor: cedências das salas José Sebastião da Silva Dias (Polivalente) e Casa da Escrita: - USC/CGTP-IN - União dos Sindicatos de Coimbra - Encontro/Debate - 11/1/2017 - 172,20 euros; - AFERM - Associação de Folclore e Etnografia da Região do Mondego - XX Jornadas de Etno-Folclore - 21-1-2017 - 322,87 euros.

### TEMPOS LIVRES E DESPORTO

#### **Deliberação n.º 2623/2017 (Processo 790): Regulamento Municipal de Apoio ao Desporto - contratos programa - ratificação**

Aprovadas as alterações à redação dos Contratos-Programa n.ºs 40 - Associação Desportiva e Cultural de Almalaguês, 41 - Associação Desportiva e Cultural da Adémia, 45 - Associação Distrital de Atletismo de Coimbra, 49 - Associação Recreativa Casense, 73 - Esperança Atlético Clube, 81 - Real Clube de Brasfemes e 86 - União Desportiva e Recreativa de Cernache; aprovada a ratificação da deliberação da Câmara Municipal n.º 2477/2016, de 7 de novembro, no que concerne à descrição do apoio financeiro concedido ao CluVe - Clube de Veteranos de Atletismo de Coimbra, nos seguintes termos: onde se lê "Contrato-Programa de Participação em Eventos Desportivos Não Regulares" deverá passar a ler-se "Contrato-Programa de Organização de Eventos Desportivos Internacionais e Nacionais de Relevância".

### HABITAÇÃO

#### **Deliberação n.º 2624/2017 (Processo 2238): Agregado familiar na habitação sita no Bairro da Fonte da Talha, Bloco 28 - 2.º Esq. - proposta de realojamento**

Revogada a deliberação n.º 2268 tomada pela Câmara Municipal, na sua reunião de 25-7-2016, que aprovou o realojamento do agregado familiar de A.M.R.T.; realojado o agregado familiar de A.M.R.T. na habitação municipal de tipologia T3 sita no Bairro da Rosa, Lote 2 - R/C Dto., mediante a celebração de um contrato de arrendamento, pela renda mensal de 195,90 euros.

#### **Deliberação n.º 2625/2017 (Processo 2182): Agregado familiar na habitação sita no Bairro da Fonte da Talha, Bloco 28 - 2.º Esq. - proposta de realojamento**

Realojado o agregado familiar de A.M.N.G.A. na habitação municipal de tipologia T3 sita no Bairro da Fonte da Talha, Bloco n.º 28 - 2.º esquerdo, mediante a celebração de um contrato de arrendamento pela renda mensal de 15,24 euros.

### AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO

#### **Deliberação n.º 2626/2017 : Relatório de Caracterização das condições de escoamento do Rio Mondego que deram origem às inundações em Coimbra em janeiro de 2016**

Tomado conhecimento do relatório "Caracterização das Condições de escoamento do Rio Mondego que deram origem às inundações em Coimbra em janeiro de 2016", elaborado pela Ordem dos Engenheiros.

#### **Deliberação n.º 2627/2017 (Processo 1463): Empreitada de Desassoreamento da Albufeira do Açude-Ponte em Coimbra - concurso público - prorrogação do prazo para entrega de propostas - ratificação**

Ratificado o despacho do presidente, de 12-1-2017, que aprovou, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a prorrogação do prazo fixado para apresentação das propostas por 12 dias de calendário, bem como a publicação do respetivo aviso em Diário da República.

### PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO

#### **Deliberação n.º 2635/2017 (Processo 1802): Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências - freguesia de Torres do Mondego - obras contratualizadas para o ano de 2016 - alteração**

Aprovada a seguinte alteração ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na Freguesia de Torres do Mondego, nos termos do n.º 4 da cláusula 3.ª do referido contrato: Diminuídas as obras n.º 3 "Requalificação da Rua da Fonte - Casal da Misarela", no valor de 10.509 euros, em 1335 euros; n.º 4 "Arranjo de valetas na Rua do Corgo - Carvalhosas e na Rua Dr. Elísio de Moura - Casal da Misarela", no valor de 9000 euros, em 1057 euros; n.º 5 "Construção de valetas espreaiadas na Rua Bairro da Escola - Carvalhosas", no valor de 3372 euros, em 352 euros; n.º 6 "Arranjo do espaço público na Rua Dr. Elísio de Moura - Casal da Misarela", no valor de 9000 euros, em 459 euros, perfazendo o valor total de 3203 euros. Reforçada a obra n.º 1 "Alargamento e construção de muro na Rua de S. Bento - Casal da Misarela", no valor de 13.128 euros, em 3203 euros, perfazendo o valor final de 16.331 euros.

### ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Deliberação n.º 2628/2017 (Processo 168): Predicentro - Predial do Centro, L.d.ª - Pinhal do Bispo, Lote 5 - União das freguesias de Eiras e São Paulo de Frades - pedido de informação prévia de alteração ao alvará de loteamento n.º 483 - Reg. n.º 92604/2016**

Proceder à audiência prévia dos interessados na informação prévia desfavorável.

#### **Deliberação n.º 2629/2017 (Processo 56): Ana Cristina Gonçalves Moreira da Silva - Ladeira da Paula - União das Freguesias de Assafarge e Antanhol - projeto de arquitetura - Reg. n.º 97785/2016**

Deferido o projeto de arquitetura, enquadrando-se a operação urbanística na exceção prevista no n.º 4 do artigo 27.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Coimbra, nos termos e com as condições enunciadas na informação n.º 56, de 4-1-2017, da Divisão de Gestão Urbanística.

#### **Deliberação n.º 2630/2017 (Processo 4666): Jorge Manuel Ferreira Rama - Barroca Ladeira da Paula - União das Freguesias de Souselas e Botão - alvará de loteamento n.º 238 - aditamento / alterações - Reg. n.º 88240/2016**

Deferido o pedido de licenciamento de alteração ao alvará de loteamento n.º 238, ao abrigo do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, nos termos e com as condições enunciadas na informação n.º 4666, de 13-1-2017, da Divisão de Gestão Urbanística.

#### **Deliberação n.º 2631/2017 (Processo 257): Mercado Abastecedor da Região de Coimbra, S.A. - Taveiro - União das Freguesias de Taveiro, Ameal e Arzila - projeto de arquitetura e altera- ção do estudo urbanístico de conjunto da área afeta ao MAC - Reg. n.º 01/2016/52461**

Aprovada a alteração ao "Estudo urbanístico de conjunto do MAC", que contempla a reconfiguração da mancha de implantação da construção, no topo norte/poente, definida para a parcela denominada E3; aprovado o projeto de arquitetura, que contempla a edificação de uma construção destinada a armazenagem e serviços na parte poente da parcela denominada E3 do Mercado Abastecedor de Coimbra, operação urbanística de impacto relevante, com as condições expressas na informação n.º 257, de 6-1-2017, da Divisão de Gestão Urbanística, e tendo presentes as deliberações da Câmara Municipal n.º 3483/2000, n.º 7242/2005 e n.º 2008/2016.

#### **Deliberação n.º 2632/2017 (Processo 2390): Tabela de Taxas do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações de Coimbra (RMUE) - proposta de alteração dos artigos 5.º e 7.º**

Retificada a deliberação anterior, adotando-se a seguinte proposta de emenda aos artigos 5.º e 7.º da Tabela de Taxas do (projeto de) Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações de Coimbra, que está para apreciação da Assembleia Municipal: Artigo 5.º: 1. Altera-se a epígrafe de forma a tornar mais inteligível o âmbito do artigo: Postos de Abastecimento de Combustíveis e Instalações de Armazenamento de Combustíveis. 2. Devido à menor carga sobre as infraestruturas, menor impacto ambiental e menor complexidade do processo de licenciamento, diferenciam-se as situações de licenciamento dos postos de abastecimento de combus-

tíveis das instalações de armazenamento de combustíveis. 3. Destas últimas, e por maioria das razões enunciadas, diferencia-se ainda o licenciamento dos "parques de armazenamento de garrafas de GPL" das restantes instalações. 4. O valor das taxas propostas reflete essa realidade: Não é alterado o valor das taxas para o licenciamento dos postos de abastecimento de combustíveis; altera-se o valor das taxas para a instalação de armazenamento de combustíveis, reduzindo-o através da eliminação das parcelas (E e F) relativas à contraprestação pelas infraestruturas realizadas pelo município e ao impacto ambiental negativo gerado pela atividade; definem-se dois valores de taxas, 600 euros e 1200 euros, para o licenciamento de parques de armazenamento de garrafas de GPL, em função da capacidade admitida (menor ou maior do que 100 m<sup>3</sup>, respetivamente). 5. Altera-se o número 3, retirando o prazo de validade do licenciamento de 20 anos e elimina-se o número 4, dado que o DL n.º 217/2012, no artigo 15.º prevê que as licenças de exploração das instalações não caducam com o decurso do tempo, a menos que haja condicionantes urbanísticas e de ordenamento do território que justifiquem a sua limitação no tempo. Artigo 7.º: 1. Tal como no artigo 5.º altera-se a epígrafe para: Exploração de Postos de Abastecimento de Combustíveis e de Instalações de Armazenamento de Combustíveis. 2. Acrescentam-se os números 7, 8 e 9 com valor de taxas para a autorização de utilização e para as vistorias final e periódicas, tudo relativo aos parques de armazenamento de garrafas GPL. 3. Os valores das taxas foram estimados com referência aos valores propostos na versão já apresentada à Câmara Municipal e para apreciação pública.

### OUTROS

#### **Deliberação n.º 2609/2017 : Voto de Pesar - Sr. Antonino Moura Antunes** Manifestada a expressão de um voto de pesar pelo falecimento de Antonino Moura Antunes à sua família e à União das Freguesias de São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades.

#### **Deliberação n.º 2633/2017: Águas de Coimbra, E.M. - Conselho de Admi- nistração**

Tomado conhecimento das alterações ao Conselho de Administração.

#### **Deliberação n.º 2634/2017 (Processo 5227): Águas do Centro Litoral - Empreitada de Con- strução da ETAR do Dianteiro - envio de projeto de execução para eventual emissão de parecer não vinculativo**

Emitir parecer favorável não vinculativo ao projeto de construção da ETAR de Dianteiro, tendo por base o parecer da A.C. - Águas de Coimbra, E.M.

#### **Deliberação n.º 2636/2017 (Processo 184): Isenção de Imposto Municipal sobre Transmis- sões Onerosas - parecer do município territorial- mente competente - José Mendes Monteiro, Ma- dail dos Santos e José Manuel das Neves Salgado Cortesão**

Emitido parecer favorável aos pedidos de isenção de Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas formulados por José Mendes Monteiro, Madail dos Santos e José Manuel das Neves Salgado Cortesão, por se considerar que o investimento proporcionará melhores condições de desenvolvimento da atividade agrícola, dada a melhoria da estrutura fundiária da exploração; aprovada a metodologia de procedimentos em geral proposta no parecer exarado na informação n.º 184 da Divisão de Apoio Jurídico, cabendo a apreciação dos casos relativos aos pedidos de isenção de IMI à Divisão de Planeamento e podendo o presidente da Câmara Municipal assumir a emissão dos pareceres favoráveis em falta, enviando-os ao órgão executivo para ratificação, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais.

#### **Deliberação n.º 2637/2017 (Processo 1575): Serviços de limpeza de instalações municipais**

Aprovada, com efeitos a 1-1-2017, a revisão de preços respeitantes ao contrato de limpeza de instalações municipais, celebrado em 3-11-2015 com Nova Serviços, Lda., na sequência da consulta ao abrigo de acordo-quadro n.º 5/2015, correspondente ao aumento, em 4,85 %, sobre os preços em vigor em 2016, ao abrigo do disposto no § 3.º do contrato e do artigo 300.º do Código dos Contratos Públicos.

#### **Deliberação n.º 2638/2017 (Processo 44342): Estádio Sérgio Conceição / Quinta do Relógio - protocolo celebrado entre o Município de Coim- bra e João Pedro Norton e outra - União das Fre- guesias de Taveiro, Ameal e Arzila**

Aferida a área efetivamente ocupada, o que tem de ser aclarado entre o requerente e o confinante Adeline Duarte da Mota, S.A., e, em função disso, eventualmente ajustar o valor da avaliação dos imóveis ocupados; notificar o requerente sobre o valor que o Município de Coimbra está disposto a pagar pelo terreno ocupado, informando-o que, no caso de ser aceite o valor proposto, os imóveis deverão estar livres de ónus ou encargos aquando da tomada de decisão pelo Executivo Municipal; equacionar a possibilidade de intentar uma ação judicial por violação do princípio da boa-fé para com o Município de Coimbra.

#### **Deliberação n.º 2639/2017 (Processo 2598): Projeto do Regulamento Municipal e Tabela de Taxas e Preços**

Colocado à discussão pública o Projeto de Regulamento Municipal e Tabela de Taxas e Preços por um período de 15 dias úteis, contados a partir da sua publicação em Diário da República.